

表 1-天津市重点对外招商项目一览表

天津市商务局

联系电话：022-58665575

序号	项目名称	需求内容	合作方式	联系单位	联系电话
1.	万通中心	航运金融专业楼宇,重点承接 航运服务业企业	租赁	和平区投促办	022-83131132
2.	天津环球金融中心	京冀企业专业楼宇,重点承接 京冀企业	租赁		
3.	合生财富广场	智能科技专业楼宇,重点承接 智能科技龙头企业	租赁		
4.	天津国际金融中心	国际化商务企业专业楼宇,重 点承接外资、合资企业	租赁		
5.	中国人寿天津金融中心	金融专业楼宇,重点承接各类 金融企业和机构	租赁		
6.	保利天汇中心	人力资源专业楼宇,重点引进 总部型人力资源外包服务企 业、人力资源咨询企业	租赁		
7.	网信大厦	数字经济	租赁	河西区商务局	022-63008079
8.	泰达大厦	航运物流	租赁		
9.	创智东园	整层写字楼可出租	合作、租赁	河西区陈塘管 委会	13920842730
10.	青林大厦	整层写字楼可出租	合作、租赁		
11.	郡都大厦(北方设计大厦)	整层写字楼可出租	合作、租赁		
12.	网科大厦	数字经济企业	租赁	河西区网信办	022-23270012

序号	项目名称	需求内容	合作方式	联系单位	联系电话
13.	启航创新大厦	招商引资	租赁	天津锦绣裕丰建设发展有限公司	18222583155
14.	启航智能科技大厦	招商引资	租赁	天津市万江商业运营管理有限公司	022-87608888
15.	启航普天智谷	招商引资	租赁	天津普天创达企业孵化器有限公司	13752156442
16.	松江进步广场	招商引资	租赁	天津松江兴业房地产开发有限公司	13821592723
17.	品所中心	招商引资	租赁	天津北方五金机电城有限公司	18698025289
18.	金融街（南开）中心	招商引资	租赁	金融街融拓（天津）置业有限公司	13612058681
19.	融侨中心	招商引资	租赁	福州嵩霖商业管理有限公司天津分公司	022-23216668
20.	仁恒置地国际中心	招商引资	租赁	仁恒发展（天津）有限公司商业管理分公司	18920189517

序号	项目名称	需求内容	合作方式	联系单位	联系电话
21.	长荣大厦	招商引资	租赁	天津名轩智慧城科技发展有限公司	022-58528888
22.	鲁能国际中心	招商引资	租赁	天津鲁能置业有限公司商业管理分公司	17720196799
23.	融创中心	招商引资	租赁	天津融创物业管理服务有限公司	13802181911
24.	意谷创想世界	招商引资	租赁	意谷（天津）科技企业孵化器有限公司	18522284933
25.	C92 文创园	招商引资	租赁	天津东方嘉诚文化创意产业园有限公司	18622538622
26.	中航平台经济园	平台经济企业	独资	河东区商务局	022-24223291
27.	二次方产业园	二手流通企业	合资		
28.	中科产业园	园区以研发为主，兼具研发、配套等功能，集聚科技创新资源，形成产业聚集、配套完善的创新型工业载体。	独资	北辰区工信局	022-26391673
29.	联东 U 谷·北辰科技创新谷	围绕智能制造、电子信息配套的产业方向，建设以招引培育为要素，以成果转化和企业提	独资		

序号	项目名称	需求内容	合作方式	联系单位	联系电话
		升为主要功能的战略新兴产业加速器。针对入园企业全方位增值服务、入园企业金融投资及融资服务,积极培育园区内企业。			
30.	动力装备制造项目	以设计制造高效、环保、清洁能源为主的大型动力设备制造	企业独资、合作、租赁	北辰区招商公司	022-26858336
31.	医疗器械产业项目	体外检测、医学影像、外科产品生产	企业独资、合作、租赁		
32.	太阳能光伏项目	单晶组件产品	企业独资、合作		
33.	风能产业项目	高端行星齿轮减速器	企业独资、合作		
34.	帝达东谷国际	智能网联汽车、新材料、生命健康、检验检测	三方载体租赁	刘大溥	13114856568
35.	国际医疗器械产业园	生命健康、医疗器械	自有载体租赁	刘大溥	13114856568
36.	东丽临空商务园		租售	东丽临空经济区管委会	13820449566
37.	普利方舟医疗机器人研发生产项目	医疗健康	独资	华明高新区招商二部	18698167928
38.	丰树智慧央厨产业园	智慧央厨产业园投资	独资	华明高新区招商一部	13682072150
39.	工业用地	高端装备制造、汽车零部件、新能源新材料、生物医药与医疗器械产业	独资	天宝工业园投资服务一部	18622555085

序号	项目名称	需求内容	合作方式	联系单位	联系电话
40.	装备制造项目	项目占地 40 亩，现有厂房 13000 平方米，办办公用房 3500 平方米。	租赁	宝坻区投资服务部	022-82500607
41.	京津人工智能产业园	重点引进高端制造、人工智能、精密器械、新材料、电子信息等高精尖产业	独资、合作、其他	北京国泰科技园有限公司	022-59111866
42.	都市休闲食品产业园	重点引进预制食品、休闲食品、功能食品、冷链食品等企业	独资	蓟州经济开发区	022-59111866
43.	航空航天产业园	重点引进以航天防务产业为核心，航天高端装备制造业和信息技术产业及其配套产业	独资		
44.	北京高端产业外迁基地	主要承接北京外迁企业	独资		
45.	华景家园商业广场	重点引进企业总部、结算中心、研发中心、销售中心、金融服务业等。	独资、合作、其他		
46.	英利橄榄油分装（绿子）	生产研发、加工制造、物流仓储	合作	薛光华	13833292339
47.	普罗旺斯食品（天津）有限公司新建工程	生产研发、加工制造、物流仓储	独资	钟晨一	13774223351
48.	高银东疆港帕力仕红酒基地	具有恒温恒湿功能，可用于红酒存储、展销	合作	杨	15822911278
49.	英利物流集团东疆港物流中心项目	生产研发、加工制造、物流仓储	合作	薛光华	13833292339

序号	项目名称	需求内容	合作方式	联系单位	联系电话
50.	奔驰物流园	汽车改装、检测、汽车保税展示	独资、合资、合作、其他	赵德剑	13512800408
51.	大洋广润冷库项目	冷链项目	合作	田花蕊	15222686416
52.	丰驰汽车保税展示中心	汽车库	业务合作	米锦魁	
53.	一期物流加工区（二批）9#、10#、11#仓库	物流、仓储	合作	王新光	15900377122
54.	天津港首农食品进出口项目	冷链物流、仓储、简单加工	独资	刘广乐	15822587647
55.	中创物流天津东疆冷链	冷链物流、仓储、简单加工	合作	刘广乐	15822587647
56.	万科天津东疆港冷链中心	冷链物流、仓储、简单加工	合作	刘广乐	15822587647
57.	京津物流园仓储物流项目	冷链物流、仓储、简单加工	独资、合资、合作、其他	刘广乐	15822587647
58.	阿里巴巴考拉海购华北智慧物流中心项目	跨境库	合作	梁艳	022-25605275
59.	中交C谷	商务办公	独资	梁艳	022-25605275
60.	天津港东疆港区东部配套区商务中心（商务中心）	商务办公	租赁、销售	梁艳	022-25605275
61.	天津港东疆金融贸易服务中心（金融中心）	商务办公	租赁	梁艳	022-25605275
62.	联东U谷·双创中心	集成电路、医疗器械、智能制造	租赁	孙妍	18202633263
63.	天大高端精密仪器产业园	高端精密仪器与装备产业	租赁	刘翔宇	15222269518
64.	港湾大厦	商务办公	租赁	徐文	13752459087
65.	正融科技大厦	整层写字楼可出租	租赁	红桥区商务局	022-86516985
66.	大成广场	整层写字楼可出租	租赁		

序号	项目名称	需求内容	合作方式	联系单位	联系电话
67.	宝能创业中心	写字楼可整层租赁、可散租	租赁		
68.	陆家嘴金融广场	整层写字楼可出租	租赁		
69.	站前西、南广场景观广场地块	商业用地		红桥区土整中心	022-87247558
70.	西于庄地块	居住、商业用地			
71.	同义庄地块	居住、服务设施用地			
72.	运输六场地块	居住、商业、服务设施、环卫用地			
73.	群众影院地块	商业用地			
74.	西沽南地块	居住、商业用地			
75.	体育中心地块	体育用地			
76.	丁字沽地块	居住、商业用地			
77.	丽水苑地块	居住用地			
78.	未来科技城天宁工业园（园区自持厂房）	汽车核心零部件、新能源新材料等	如：内外资制造业或总部研发企业，厂房租赁		
79.	正信铝模板厂房	厂房 2:3, 200 m ² ； 厂房 9:10, 880 m ²	租赁	022-69594002	
80.	恒广厂房	5-2 车间:3, 274.99 m ² ； 4-1 车间 2, 149 m ² ； 4-2 车间 2, 760 m ²	租赁		
81.	海科石油厂房	3, 200 m ²	租赁		
82.	凯德工贸厂房	3, 400 m ²	租赁		
83.	旭阳智慧包装厂房	1, 2000 m ² 车间一间, 6, 000 m ²	租赁		

序号	项目名称	需求内容	合作方式	联系单位	联系电话
		车间 4 间			
84.	茂业大厦	项目招租	租赁	河西区楼宇办	022-86352812
85.	远洋大厦	项目招租	租赁		
86.	国银大厦	项目招租	租赁		
87.	旺海国际广场	项目租售	租售		
88.	诺德中心	项目租售	租售		
89.	恒茂商业中心	项目租售	租售	河西区商务局	022-26472321
90.	意风区	项目招租	出租	意风区管委会	022-24468788
91.	聚源广场	项目租售	租售	河西区商务局	022-26472321
92.	旅悦（天津）酒店管理有限公司	平台经济	独资	京津电子商务产业园招商二部	022-59686758
93.	瓜子汽车服务（天津）有限公司	平台经济	独资	京津电子商务产业园公共事务部	13803038666
94.	上海马勒热系统有限公司	10000 平米厂房	合资	京滨工业园投资促进部三部	合资

表 2-天津制造业领域对外招商引资项目信息表

序号	项目名称	所属区	背景介绍	产业链	合作需求	联系人	联系电话
1	天津第一机床 总厂老旧厂房 改造项目	河东区	第一机床总厂是新中国机械制造类工厂典型代表，中国机床行业“十八罗汉”中仅存的三个完整保留老厂区工业遗存之一。厂区位于天津市“设计之都”核心区与金贸产业园双重产业规划覆盖区域，地理位置优越，交通便利。新建建筑面积约 31.07 万平方米，其中产业载体约 24.91 万平方米，打造以一机床数字经济产业园为核心的产业集聚区。	数字经济	出租、出售	石曾	13803040023
2	帅超科技园 (东院)开发 改造项目	河东区	帅超科技园(东院)位于二号桥街电传所路 5 号，占地面积 3.34 万平方米(49.7 亩)，建筑面积 1.65 万平方米。国机集团拟将国机研究院检测平台落户到该园区，建设新能	智能电气产 业	出租	石曾	13803040023

			源产品试验验证实验室、电气传动系统控制与节能实验室、智能动力试验验证实验室。				
3	天津第一冷冻 集散物流基地	河东区	产权单位为天津食品集团有限公司，企业希望整体出让该 地块			石曾	13803040023
4	龙凤酒店	河东区	泰达城市更新公司拟通过城市更新对该厂区进行开发			石曾	13803040023
5	天津市有色金 属铸造厂	河东区	产权单位天津百利机械装备集团有限公司拟整体出租该厂 区		出租	石曾	13803040023
6	天津蓝天集团 股份有限公司	河东区	产权单位广州立白企业集团有限公司拟整体出租该厂区		出租	石曾	13803040023
7	天津市北方制 衣总厂	河东区	产权单位天津纺织集团（控股）有限公司拟出让该地块		出让	石曾	13803040023

8	天津市第五印刷厂	河东区	产权单位天津环球磁卡股份有限公司拟整体出租该厂区		出租	石曾	13803040023
9	天津管乐器厂	河东区	产权单位河东区房产服务中心拟整体出租该厂区		出租	石曾	13803040023
10	华明高新区项目	东丽区	<p>华明高新区位于东丽区东北部，目前已开发 10 平方公里。重点发展智能制造装备、医疗器械、前沿新兴材料，轨道交通装备几大产业。围绕轨道交通、电力电气、工业机器人、工业互联网、医疗器械、体外诊断、智慧医疗终端、稀土功能材料等领域建设主题产业园区。聚集了包钢稀土研究院、清华高端院、科大天工智能装备产业研究院等机构。其中，普洛斯东丽华明产业园建筑面积 2.47 万平米，厂房 2.1/万平米；医疗健康产业园总面积 5.34 万平米（该园区二类医疗器械审批时间 5 个月完成）；垠坤未来汇产</p>	<p>高端装备、生物医药、新材料</p>	出租	高宝锋	18622052759

			业基地占地 110 亩，建筑面积 8.4 万平米，厂房 8.09 万平米；华明智能科技产业园占地 100 亩，建筑面积 8.9 万平米，厂房 8.7 万平米；				
11	东丽开发区	东丽区	12000 平方公里，1500 万人口，是北方国际航运核心区、金融创新运营示范区。主导产业新材料、新一代汽车技术、医疗器械、生物医药。聚集了中汽研、恒天动力研究院、南开大学新材料研究院、北京航材院、中科院苏州医工所、哈工大机器人天津基地等研发机构。形成以装备制造、生物医药、新材料、环保、食品产业链为核心的检验检测机构、研发机构、认证机构集聚区。帝达东谷国际，园区总建筑面积 14 万平方米，重点发展检验检测、高端商务等产业，已引进中航装甲、必维国际、华测检测、斯坦德检测				

			等科技型企业。医疗器械产业园，园区总建筑面积 21.1 万平方米，重点发展医疗器械、生物医药等产业，已引进苏州医工所、博奥赛斯、迈迪速能、康普森生物等企业。				
12	经济开发区 (载体)	蓟州区	现储备工业项目用地近 5000 亩。2023 年具备土地出让条件土地约 300 亩。建有单层、多层标准厂房近 10 万平米，钢结构单层、框架 3 层，单栋面积 1500—6600 平米。可租、可售，降低企业前期投入成本。	装备制造 新材料 绿色食品	装备制造 业：重点引进高端智能设备制造、航空航天专用机械设备高低压和超高压设备、智能电网控制设备、输变电成套设备等电气设备、汽车整车	么欣涛	18522884199

					<p>制造及零部件生产等产业。新材料：重点引进钕铁硼磁性材料、新型节能建筑材料、复合材料、功能材料、微发泡高分子等纳米材料等。绿色食品：面向北京、天津等大都市，以休闲食品、预制食材、功能食品、高端食品为目标，全力打造“舌尖上的产业”。</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

13	华宇商务中心 (载体)	蓟州区	华宇商务中心总建筑面积 27727 平米, 使用面积 14077.63 平米, 已出租面积及自用面积为 5671 平米, 剩余可出租面积为 8406.63 平米。	总部经济 金融服务	重点引进企业总部、结算中心、研发中心、销售中心、金融服务业等企业。	么欣涛	18522884199
14	天津高盛钢丝绳有限公司高档钢丝绳	静海区	天津高盛钢丝绳有限公司是香港高力集团和天津冶金集团成立的合资公司, 成立于 2002 年, 2012 年迁入静海, 租赁天津市新天钢中兴盛达有限公司厂房, 目前, 公司建筑面积近 8 万平方米, 拥有国际领先的 5 条预张拉合绳装备和钢带、涂塑生产线。年产各类高档钢丝绳达 7 万吨。拥有国际领先的技术和生产线, 是全球最大的电梯钢丝绳生产制造基地, 产销量连续多年位居行业第一。中国钢结构协会线材制品行业分会常务理事单位、中国电梯协会理事单位, 并成为相关国际和国家标准的主修订单位。先后被认定为国家高新技术企业、天津市企业技术中心、天津市重点实验室、天津市科技领军企业、国家专精特新“小巨人”企业、制造业单项冠军企业。高盛公司拟投资 4450 万元进行扩建, 可产钢丝绳 2 万吨, 年产值增加 2.5 亿元, 年纳税增加 0.2 亿元。累计完成投资 3297 万元。	高端金属制品	依托企业现有布局和战略规划, 积极寻求并引进布顿集团等海内外的更好投资项目, 加快多元化、规模化、国际化发展步伐, 实现整体规模在国内排名前三位的发展目标。	张兴华	13051559469
	正创控股集团	武清区	正创控股集团是全球领先的自有品牌价值零售商名创	现代服务	正创集团	董欣然	15222713222

		<p>优品 (纽交所股票代码 : MNSO) 联合中国母婴健康产业领导者昌正集团和汉邦集团在中国共同投资设立的新零售供应链产业集群开发及运营平台。集团正式组建于 2019 年 7 月, 总部位于中国广州, 并在上海、香港设有办公室, 是联合股东实施生态体系内重资产配置、供应链基础设施落地及大供应链整合的核心载体。“正创 CRECT”与“名创优品 MINISO ”及“子初 matern'ella”系联合股东的三大独立运营品牌。基于股东方及其战略合作伙伴的自身发展需求, 正创优化聚合生态体系内上下游产业于新零售供应链产业基地内, 致力于打造集智能制造、研发中试、展览展示、装配分拨、集中结算等功能于一体的新零售供应链产业集群, 以高效满足新零售产业发展中产生的新需求。目前,</p>	业	<p>在未来五年建设 10 个核心战略城市群的新零售供应链产业集群, 根据该规划, 拟在武清开发区购买 180 亩仓储用地,</p>		
--	--	--	---	--	--	--

			<p>正创在北京、上海、广州、成都、郑州、合肥、济南、南宁等多个战略性的区域市场投资、运营并管理着资产规模超过 15 亿美元的新零售供应链产业集群。</p>		<p>建设北方新零售总部，旨在建成集大数据应用分析、研发设计、生产制造、零售展示、总部经济、集采中心、分拨结算于一体</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					的新零售 产业基地， 项目计划 投资 2 亿美 元，正式运 营后预计 年纳税不 低于 8000 万元。		
--	--	--	--	--	---	--	--

15	敏华控股集团	武清区	<p>作为全球家居企业，敏华控股是全球家居产业创新的引领者。自 1992 年创立以来，敏华始终专注于沙发、床垫、板式家具、家具配件的生产、研发及智能化，获得专利 200 多项；旗下芝华仕品牌连续多年唯一入选美国十大家具供应品牌前三甲，连续 10 年位列中国功能沙发零售市场第一，产品广泛运用于中国高铁、上海世博会影院、中国南方航空、万达影院等全球 500 强企业及高端领域，并畅销四大洲 100 多个国家和地区，为全球上亿的消费者提供舒适、健康、超值、时尚的家居享受，深受消费者的喜爱。先后被评为“福布斯亚洲最佳企业之一”、“广东省民营企业 100 强”、“中国民营企业制造业 500 强”、“中国最具价值品牌 500 强”、“亚洲品牌 500 强”“全球销量第一的功能沙发企业</p>	家具制造	扩大生产规模。	董欣然	15222713222
----	--------	-----	---	------	---------	-----	-------------

			(2018、2019 年度)”等。				
16	海棠科创园 (大学科技园)	津南区	大学科技园建设将以构建“众创空间+孵化器+科技园(加速器)+产业园”的全链条孵化体系为目标导向，深度融合“一校一园”和“一校多园”的建设模式，立足津南区地域优势和校区合作基础，围绕津南区智能制造、人工智能与大数据、医疗器械、新材料四大主导产业和高校特色优势学科，加速技术资本与金融资本、研究开发和实际生产、开	对大学科技园围绕智能科技、生物医药、新材料、新能源等战略性新	强化科技成果转化对接，探索转化路径。	王君	18622390050

			发队伍与经营队伍高效结合，切实发挥大学科技园的成果转化、创业孵化、集聚资源、培育人才和协同创新等核心功能，将大学科技园打造成为高校成果转化“首站”、区域创新创业“核心孵化园”和新兴产业“策源地”。	兴产业引进的大企业、大项目。			
17	华录未来科技园	津南区	华录未来科技园由央企中国华录集团旗下控股的上市公司北京易华录信息技术股份有限公司投建，投资总额近10亿元，总占地面积120亩，建筑面积13.1万平方米；园区以大数据+互联网为主要业态，以“城市数据湖”为核心，建设集合数字经济产业子平台、大数据产业生态圈、产业园服务生态圈于一身的高科技产业集群。	主导产业所在产业链为新一代信息技术，积极延伸大数据产业价值	华录未来科技园可为有意落地天津的数字经济产业提供	夏文超	18101135296

				链，围绕数据“收、存、治、用、易”生命周期全部环节，打造城市数字综合体，开展数字经济产业链建设。	覆盖数据产业全生命周期要素服务、配套专业技术服务及各类软硬件资源设施的全方位数字综合体，通过园区数据		
--	--	--	--	--	--	--	--

					基础设施支持数字经济产业发展。		
18	天津中环产业园有限公司	南开区	由中环电子计算机公司派生分立而成，坐落于南开区红旗路地处中环线核心位置，交通便捷，7.1万平方米，园区配套设施齐全，配备办公楼、标准化厂房、多功能厅及停车场。	以高科技电子信息研发制造为依托的信创产业链	依托华来科技、中环电子等龙头企业，引入上下游关联企业落户园区	郝一辰	87875613

	南开区都市智能科技产业园	南开区	该园区拟于今年上半年开工建设，面积 20 万平方米，其中总部办公楼、研发楼、智能车间、宿舍等配套设施完善	以生物医疗、设备制造产业为依托的生物医药产业链	利用服务优势、配套成本优势，围绕嘉思特医疗、爱普生等龙头企业，实现产业上下游集聚	郝一辰	87875613
19	意谷（天津）科技企业孵化器有限公司	南开区	总面积 2 万余平米的孵化基地，以新一代信息技术、互联网、智能制造总部型企业为主导招商方向，提供记账报税、法律咨询、人才培养等服务	基地现有三佳瀚唐等信息技术及互联网企业	吸引信息技术、互联网及智能制造总部型企业入驻园区	郝一辰	87875613

20	新八大里数字经济主题园区之特色主题楼宇项目	河西区	园区拥有网信大厦、网科大厦、双迎大厦、北大资源新文化中心、五福大厦 5 座高端楼宇，建筑面积 25 万平方米，去化率超 80%。目前园区企业总数达 432 家，2022 年营收总额 51.5 亿元；数字经济企业 303 家，营收总额 42.3 亿元。园区集聚了天津市区块链技术创新中心、天津市“电子信息与大数据”人才创新创业联盟、京津冀数字经济联盟等平台载体和协会联盟。2021 年被评为天津市市级产业主题园区。	数字经济产业链		李俐辰	13602010892
----	-----------------------	-----	--	---------	--	-----	-------------

表 3-对外推介的建设项目一览表

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	计划总投资（亿元）	项目法人（筹建）单位	项目主管部门
1	生态城天津软件园项目	园区总占地约 1.66 平方公里，总投资约 160 亿元。	2026-2031	160	待确定	生态城
2	滨唐高速公路	滨唐高速公路，双向六车道高速公路，设计时速 120 千米每小时。	2023-2025	60.00	待确定	市交通运输委

3	津沧高速改扩建项目	现状津沧高速为双向4车道，设计车速为100千米每小时，津沧高速改扩建研究范围起于津静收费站，终于九宣闸收费站，长度49.343公里。拟对王官屯互通立交以南路段进行改扩建，对王官屯互通立交及以北路段进行改造。	2025-2027	35.00	待确定	市交通运输委
4	新八大里一里数字创意体验中心	占地4.36万平方米，新建数字创意体验中心，建筑面积14.67万平方米。	2023-2024	20.00	待确定	河西区
5	小白楼联合广场	总占地面积38929.8平方米，新建商务办公载体，总建筑面积312000平方米，打造小白楼地区地标建筑。	2023-2025	60.00	待确定	河西区
6	新梅江商业广场(解放南路21号地块)	占地30272.2平方米，新建商业载体，建筑面积10万平方米。	2023-2024	13.00	待确定	河西区